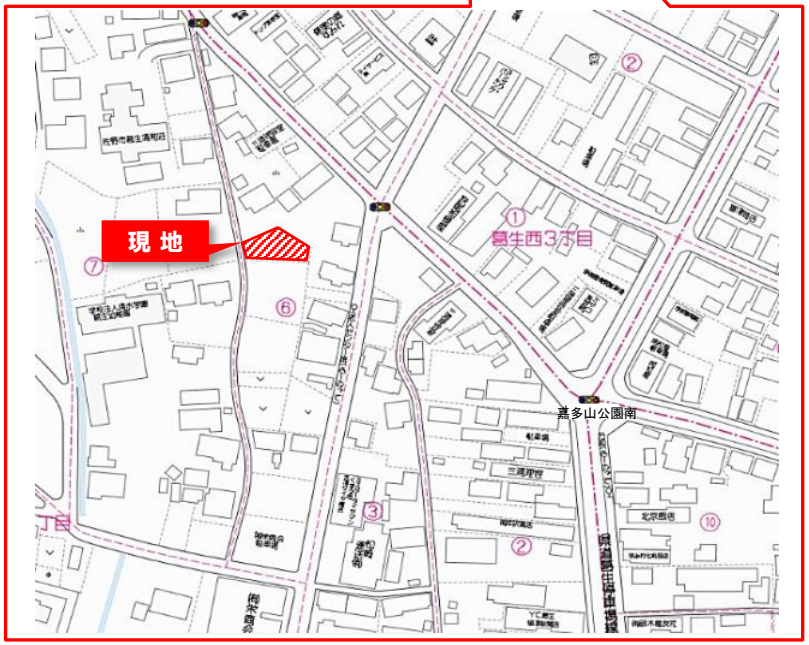
土地情報

物件名	佐野市葛生西二丁目	価格	2,810,000 円

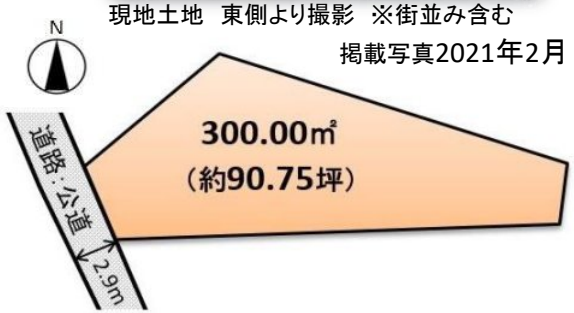
土地	建築条件	無し			
	区画	1区画			
	所在地	〒327—0507 栃木県佐野市葛生西二丁目2936番1			
	面積(公簿)	300.00 ㎡	(約 90.75 坪)		
	権利形態	所有権			
	地目	宅地	現況	宅地	
	道路種類	公道(建築基準法42-2)			
	接面方位	西	接道幅員	2.9 m	
	道路後退	有	負担面積	約3 ㎡	
公法上	用途地域	第2種住居地域・近隣商業地域			
	建ぺい率	60 %	容積率	160 %	
	計画道路	無し			
	その他制限	ー			
設備	水道	公営(敷地内引込20mm)メーター13mm			
	ガス	個別プロパンガス			
	排水	公共			
	電気	電力自由化により指定無し			
	その他	ー			
周辺状況	小学校	葛生小学校	約 450 m	徒歩約 6 分	
	中学校	葛生中学校	約 450 m	徒歩約 6 分	
	交通	葛生駅	約 1500 m	徒歩約 19 分	
	バス停	老人センター南	約 300 m	徒歩約 4 分	
備考					



現地土地　西側より撮影　※街並み含む

現地土地　東側より撮影　※街並み含む

掲載写真2021年2月



※公図を基に作成しています。
図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

取引態様	一般媒介
営業担当	高山雅明

広告主　栃木セキスイハイム株式会社　TEL 0120-816-417　TEL 028-638-8808　FAX 028-639-6070

〒321-0953　栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾈｰﾄﾋﾞﾙ1F　営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）　※ 広告掲載 不可

栃木県知事免許(14)1565号　(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会員